

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира»

305001, г. Курск, ул. Пионеров, 15, тел. (4712) 54-93-73 ОГРН 1084632002443 ИНН 4632090944 КПП 463201001
р/сч. 40702810500520032420 в Курском филиале ОАО «Банк Москвы» БИК 043807728, кор/сч 30101810000000000728

№ б/н от «25» июля 2012г.

Заместителю Верхне-Донского
управления
Ростехнадзора
В. П. Ельшину

Направляем Вам информацию об устранении каждого пункта предписания № К05/05-846 от 04.06.2012г.:

1. Издан приказ №14 от 05.06.2012 с закреплением лифтов, с указанием адресов.

По пассажирскому лифту рег. №2547 (ул. Пионеров, д. 17, подъезд 1):

2.1. Устранено. Работоспособность диспетчерской связи восстановлена — 04.06.2012 г.

2.2. Положение балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины отрегулировано — 15.06.2012 г.

2.3. Устройство безопасности для размыкания цепи безопасности от ручного воздействия, доступное при открытии двери для входа в приямок и с пола приямка, соответствующее указанному пункту «Технического регламента о безопасности лифтов» установлено — 29.06.2012 г.

По пассажирскому лифту рег. №2551 (ул. Пионеров, д. 17, подъезд 5):

3.1. Лакокрасочное покрытие на портале и на обеих створках двери шахты на основной этажной посадочной площадке восстановлено — 29.06.2012 г.

3.2. Двери шахты отрегулированы, следы задирания обеих створок двери шахты о портал на основной этажной площадке устранены - 15.06.2012 г.

По пассажирскому лифту рег. №2667 (ул. Гайдара, д. 11, подъезд 1):

4.1. Устранено. Работоспособность двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением и сигнализации об открытии машинного помещения восстановлена — 04.06.2012 г.

4.2. Машинное помещение очищено от посторонних предметов — 03.07.2012 г.

По пассажирскому лифту рег. №2502 (ул. Дружининская, д.33-а):

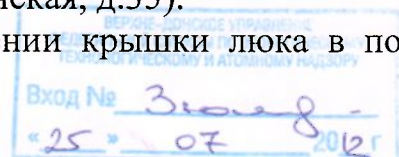
5.1. Устройство безопасности в шахте для размыкания цепи безопасности от ручного воздействия, доступное при открытии двери для входа в приямок и с пола приямка установлено — 28.06.2012 г.

5.2. Положение балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины отрегулировано — 15.06.2012 г.

5.3. Оборудование заземлено в соответствии с руководством по эксплуатации лифта — 15.06.2012 г.

По пассажирскому лифту рег. №2734 (ул. Дружининская, д.35):

6.1. Устройство для запираания в закрытом положении крышки люка в полу машинного помещения установлено — 07.06.2012 г.



6.2. Зазор между водилом и резиновым упором на крышке кабины отрегулирован — 14.06.2012 г.

По пассажирскому лифту рег. №2433 (ул. Лысая Гора, д. 2, подъезд №1):

7.1. Работоспособность освещения подходов к машинному помещению восстановлена — 05.06.2012 г.

7.2. Наличие устройства для запираания дверцы вводного устройства в машинное помещение обеспечено — 13.06.2012 г.

7.3. Оборудование заземлено в соответствии с руководством по эксплуатации лифта — 13.06.2012 г.

7.4. Положение балансирных подвесок тяговых канатов на крыше кабины отрегулировано -13.06.2012 г.

7.5. Щели по порогам портала двери шахты на основной этажной посадочной площадке заделаны — 27.06.2012 г.

По пассажирскому лифту рег. №2761 (ул. Радищева, д.20, подъезд №1):

8.1. Информационные таблички с указанием номера телефона для связи с обслуживающим персоналом основной этажной посадочной площадке установлены — 05.06.2012 г.

8.2. Стационарное электрическое освещение подхода к машинному помещению установлено — 05.06.2012 г.

8.3. Устранено. Работоспособность двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и машинным помещением и сигнализации об открытии машинного помещения восстановлена — 04.06.2012 г.

По пассажирским лифтам рег. №3486,3487,3488 (ул. Почтовая, д.12, подъезды №1,2):

9.1. Требуемые данные внесены в паспорта лифтов 29.06.2012 г.

10. План локализации и ликвидации аварий в газовом хозяйстве ООО «УК Своя квартира» разработан и согласован с ООО «Энергосервис СТ» и ОАО «Курскгаз».

11. Заключен договор с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС при Администрации города Курска» 17 июля 2012 г. Резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации имеются. Работники обучены действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.

12. На входных дверях здания котельной нанесены обозначения категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и классы взрывоопасности зон.

Директор



О. Г. Пыжова